



# imvisio

## So funktioniert´s:



Falls vorhanden, betätigen Sie kurz den Taster, um die Anlage einzuschalten (danach leuchtet die gelbe Anzeige).



Führen Sie den Transponder aus einem Abstand von ca. 5 cm langsam an das Transponderfeld heran.



Wenn Ihr Transponder für den Zugang berechtigt ist (die grüne Anzeige leuchtet), werden mit einem „Klick“ die Einwurfschächte entriegelt.



Jetzt können Sie einen Einwurfschacht öffnen und Ihre Abfälle einwerfen.



Nach dem Schließen des Einwurfschachtes verriegelt die Anlage automatisch. Das entsorgte Müllvolumen wird Ihrem Transponder zugeordnet.

## ... die Kosten im Griff.



**imvisio GmbH**

[www.imvisio.de](http://www.imvisio.de)

[info@imvisio.de](mailto:info@imvisio.de)

Hauptstr. 48  
38530 Didderse

Tel.: 0 53 73 – 92 40 77 77

Fax.: 0 53 73 – 92 40 77 22

Bornaer Str. 205  
09114 Chemnitz

Tel.: 03 71 – 4 74 20 71

Fax.: 03 71 – 4 74 20 72

Standplätze gestalten · Umwelt schützen · Gerechte Betriebskosten

## Müllschleusen

## Müll reduzieren und Geld sparen

### Das Prinzip

Müllkosten gehören in der Betriebskostenabrechnung zu den größten Positionen und gewinnen auch damit stärkeren Einfluss auf die Vermietbarkeit einer Wohnung. Teilen sich viele Mieter einen Abfallcontainer, trennen die meisten weniger konsequent. Jeder Nutzer hat den von Wohnfläche oder Personenanzahl abhängigen Anteil der Entsorgungsgebühren zu tragen, egal, ob er viel oder wenig Abfall verursacht.

### Die Folgen

- Es fehlt der Anreiz, Abfälle zu trennen und zu vermeiden.
- Der Anteil an Wertstoffen (Papier, Plastik- und Verbundstoffe, Bio, Glas etc.) im Restmüll beträgt 50% und mehr, obwohl deren Entsorgung eigentlich kostenlos ist.

**Außerdem:** *Wussten Sie schon, dass in fast jeder Restmülltonne bis zu 50% Luft ist? Der Anteil an Luft in den gebührenpflichtigen Behältern hat viele Gründe, so z.B. Kartonagen, unterschiedlich große Müllbeutel, Sperrmüll usw. Dies alles führt zu erhöhten Leerungsintervallen und überdimensionierter Behältervorhaltung.*

*Hier ist dringend Handlungsbedarf gefordert. Man kann davon ausgehen, dass man ca. 50-70% der eigentlichen Entsorgungskosten einsparen kann, wenn richtig und sorgvoll getrennt wird.*

### VORHER



**RESTMÜLL**  
TEURE  
Entsorgung

### NACHHER



**RESTMÜLL-MENGE**  
wird mit der  
**MÜLLSCHLEUSE**  
deutlich reduziert



**WERTSTOFFE**  
(Kunststoff, Papier ect.)  
**KOSTENFREIE**  
Entsorgung



**WERTSTOFF-ANTEIL steigt**

### Die Lösung

Rechnen Sie den Restmüll mit Hilfe von Müllschleusen individuell/nutzerbezogen ab (vergleichbar der Heizkostenabrechnung). Somit haben die Bewohner in größeren Wohnanlagen ebenfalls die Möglichkeit, die Höhe ihrer Müllgebühren neben der Grundgebühr selbst zu beeinflussen. Auf diese Weise wirkt unser Abfallkonzept in hohem Maße motivierend – die Menge an Restmüll verringert sich deutlich.

- Das clevere Müllschleusenkonzept ermöglicht eine verursachergerechte Abrechnung der Kosten.
- Wer weniger Müll produziert, zahlt auch weniger.
- Ein gerechtes System, das Abfallvermeidung belohnt und zur Mülltrennung anregt.

### Möglichkeiten der Bereitstellung

Wir bieten Ihnen interessante Modelle, die oben aufgezeigten erhebliche Einsparpotentiale zu nutzen:

Sie können die Müllschleusen käuflich erwerben. Alternativ stellen wir Ihnen diese im Rahmen der Nutzungsüberlassung (Leasing, Miete) bzw. Einsparbeteiligung (Contracting) zur Verfügung. Mit dem Vertrag zum Betrieb von Müllschleusen sorgen wir über die gesamte Vertragslaufzeit für die sichere Funktionsfähigkeit der Müllfassungsanlagen.

- Mit unserem ausgewogenen Dienstleistungsangebot sparen Sie Zeit und Geld.
- Gern erarbeiten wir für Ihre Bedürfnisse ein individuelles und unkompliziertes Entsorgungskonzept. Sprechen Sie uns an!

Schönes und mieterfreundliches Wohnen

## Einsparpotential ermitteln und realisieren

### Unsere Leistungen

#### • Objektanalyse, Beratung, Standortplanung

Wir erstellen schnell, umfassend und zuverlässig eine Bewertung des Restmüllaufkommens und der daraus entstehenden Kosten in Ihren Objekten. Ziel dieser Müllplatzanalyse ist es, ohne großen Aufwand Ihr individuelles Einsparpotential entsprechend Objektgröße, angeschlossener Wohneinheiten, örtlicher Abfallsatzung sowie Vorgaben des öffentlich-rechtlichen Entsorgers bzgl. angebotener Müllbehältergrößen zu ermitteln.

Daraufhin erstellen wir Ihnen ein Angebot für unsere komplett umlagefähigen Produkte und Leistungen und beraten Sie zur Anpassung Ihrer Behälterbestände an den tatsächlichen Bedarf.

#### • Lieferung, Montage

Unsere spezialisierten Montageteams errichten die Müllschleusen deutschlandweit und beraten Sie und Ihr Hauspersonal zur Funktion und Bedienung.

#### • Mieterberatung

Nach Aufstellung der Müllschleusen unterstützen wir Sie bei der Transponderausgabe und führen zielorientierte, haushaltsnahe Beratungen durch. Dazu erhält jeder Nutzer einen Flyer mit Bedienungs- und Trennhinweisen.

#### • Service, Wartung, Fernüberwachung

Die jährliche Wartung Ihrer Müllschleusen bildet die Basis für einen stabilen Betrieb dieses langlebigen Produktes. Darüber hinaus werden die Anlagen regelmäßig fernüberwacht.

#### • Transponderpflege, Auswertungen, tagesaktueller Datenabruf

Die Pflege Ihrer Nutzerdaten, den Abruf von Auswertungen und tagesaktueller Daten können Sie ganz bequem in unserem Online-Portal „Yepsoft“ durchführen. Damit ist das Sperren und Ändern von Zugangsberechtigungen schnellstens erledigt. Unser Vertriebspersonal unterstützt Sie dazu vor Ort mit Informationsmaterial und einer Schulung.

#### • Abrechnung, Datenbereitstellung

Die verursachergerechte Abrechnung ähnelt stark der Heizkostenabrechnung:

Über den Abrechnungszeitraum gesammelte Einheiten jedes Nutzers (also die eingeworfenen Abfallmengen) werden addiert und dem gesamten Restmüllaufkommen aller Beteiligten gegenübergestellt. Jeder Nutzer zahlt den von ihm verursachten Anteil.



#### Abrechnungsvarianten nach Wunsch:

Möchten Sie selbst abrechnen? Dann liefern wir Ihnen die dafür notwendigen Daten technisch plausibilisiert im gewünschten Format; und das für alle gängigen Programme in der Betriebskostenabrechnung.

Wir erstellen selbstverständlich auch die komplette Abrechnung für Sie.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- Effektive Müllkostenreduzierung
- Bedarfsgerechte Entsorgungslogistik
- Verbesserte Vermietbarkeit
- Minimierung von Leerstandskosten
- Gerechte Abfallgebühren
- Ansprechende Müllplatzgestaltung
- Ausschluss von Fremdnutzung
- Mehr Komfort und Service für Mieter
- Förderung der Kreislaufwirtschaft
- Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebotes

Fair und clever: Abfallkosten verursachergenaу abrechnen